



het zijn
de
Kleine
dingen
die het
doen

Inhoudsopgave

Voorwoord	3
Het ontstaan van het Bijna Thuis Huis Oirschot	5
Bouw en inrichting.....	6
Overlijden Hanny Strijbosch	7
Opening Bijna Thuis Huis Oirschot	7
Gasten in 2016	7
Onze mensen in het huis	8
Plannen voor 2017	8
Samenstelling bestuur en mensen van het eerste uur	9
Financieel verslag over 2015 en 2016	11

Voorwoord

Het eerste jaarverslag van het Bijna Thuis Huis Oirschot (hierna BTHO) betreft het jaar 2016. Maar omdat in de daarvóór gelegen jaren 2014 en 2015 de basis werd gelegd voor het BTHO en in die jaren door velen ook heel veel energie gestoken is in het tot stand brengen van ons huis, willen we daar in dit jaarverslag ook nadrukkelijk aandacht aan besteden.

U leest daarover in het vervolg van dit verslag, maar ik wil daar in dit voorwoord ook graag wat over zeggen. Op de eerste plaats om alle mensen die aan dit initiatief hun steentje (en vaak grote stenen...) hebben bijgedragen nog eens heel hartelijk te bedanken voor hun betrokkenheid, inzet en enthousiasme. Verderop in dit jaarverslag vindt u de namen van de mensen, die vanuit het bestuur en de diverse werkgroepen hun bijdrage aan de voorbereiding en de totstandkoming van het BTHO hebben geleverd. Samen zijn we trots op wat we bereikt hebben!

En dan waren er natuurlijk die vele donateurs, begunstigers, sponsors etc. die met hun gulle bijdragen de realisatie mogelijk hebben gemaakt. Zonder de grote en soms kleinere bijdragen van talloze organisaties, bedrijven en individuele personen uit Oirschot, de regio, maar ook landelijke organisaties zou het niet gelukt zijn om zo'n mooi huis te (ver-)bouwen. Ik noem geen namen, want sommige gevers blijven liever anoniem, maar ook u allen toonde uw grote betrokkenheid en daarvoor dank ik u heel hartelijk.

Ik sprak zojuist over de mensen die er waren en de centen die we ook nodig hadden om ons ideaal te verwezenlijken, en kom nu op de derde wezenlijke factor: het huis. Wat hebben we geboft dat de Stichting de Raven een groot deel van het pand aan de Dekanijsstraat in het centrum van Oirschot aan ons beschikbaar wilde stellen. Via deze stichting, die ons alle medewerking verleende bij de verwerving en de verbouwing, bedank ik ook de familie van Esch, die dit prachtig pand met grote tuin naliet aan de genoemde Stichting de Raven ten behoeve van sociale en culturele doeleinden voor de Oirschotse gemeenschap. Ik meen zeker te weten dat de familie van Esch het BTHO een heel goede en passende invulling zou hebben gevonden, en er ook trots op zou zijn.

En tot slot bedank ik ook alle bedrijven die de grote verbouwing van het huis, de aanleg van de tuin en de inrichting van het huis hebben uitgevoerd. Dat hebben jullie heel goed gedaan!

Ik noem ook nu geen namen, maar alle (onder-) aannemers, installateurs, schilders, hoveniers etc. kwamen uit Oirschot en droegen eraan bij dat we met recht spreken over ONS Bijna Thuis Huis Oirschot.



Sinds de opening in juli 2016 hebben we al een aantal gasten mogen ontvangen en is gebleken dat deze voorziening voor mensen in de terminale levensfase duidelijk in een behoefte voorziet. De goede samenwerking met de huisartsen en de thuiszorg mag hier zeker niet onvermeld blijven. Samen met onze ruim 60 vrijwilligers zorgen zij ervoor dat onze gasten professionele zorg in een warme, huiselijke sfeer krijgen. En dat blijven we graag ook in de komende jaren doen.

Jan Koonings, voorzitter

Het ontstaan

Het ontstaan van Het Bijna Thuis Huis Oirschot en verslag over 2015 en 2016

In 2014 is, op initiatief van Hanny Strijbosch, een groep enthousiaste mensen bijeengekomen om te bezien of er een Bijna Thuis Huis in Oirschot zou kunnen worden opgericht. Na enkele brainstormsessies met een aantal betrokkenen en stakeholders, werd besloten te kijken hoe ver we zouden kunnen komen. De taken werden verdeeld en iedereen zette de schouders eronder. Er is gekeken naar de mogelijke huisvesting, de financiën, de behoefte werd gepeild door verschillende onderzoeken, er is gekeken of er voldoende vrijwilligers gevonden konden worden. Steun vanuit de huisartsen, de thuiszorg, de gemeente en de parochie werd gezocht en verkregen.

De droom van Hanny Strijbosch, gesteund door Astrid Dargel, begon vorm te krijgen. Belangrijk is ook dat er tal van Oirschotenaren betrokken waren bij het initiatief. Mensen die gewoon, naast werk en hobby, zorg voor anderen en allerlei dagelijkse dingen, geloof hechten aan dit initiatief: “Van Mensen voor Mensen”.

In 2015 werd een beleidsplan geschreven. In de begintijd werd veel gesproken over het bestaansrecht van het BTHO. Wat is een Bijna Thuis Huis? En waarin verschilt een dergelijke voorziening van een hospice of logeerkamer van een verpleeghuis of andere zorginstelling? Het grote verschil: een thuis creëren voor mensen die gaan sterven en die niet in de eigen omgeving kunnen blijven. Met andere woorden: “wanneer een ziekenhuis niet meer hoeft, maar het thuis niet meer gaat”, een terminale persoon omgeven met liefde, warmte en de algemene dagelijkse levensbehoeftes. Met steun van de zorgprofessionals die anders ook thuis zouden komen om een patiënt tot een waardig einde te helpen.

De Stichting Bijna Thuis Huis Oirschot is opgericht op 13 mei 2015. Het hebben van een rechtspersoon was onder meer nodig om erkenning te verkrijgen en ook omdat er giften, donaties en schenkingen zouden worden ontvangen om de droom waar te maken. Op het moment van oprichting werd voor een stichting gekozen met een bestuur, maar het idee om een organisatievorm te kiezen met een bestuur en een raad van toezicht werd niet losgelaten.

In 2015 werd ook heel duidelijk gekozen voor huisvesting in een “gewoon huis” en niet als een particulier initiatief in of naast een verpleeghuis. Het was dan ook buitengewoon welkom toen de mogelijkheid zich voordeed om in het pand aan de Dekanijsstraat 10 te Oirschot het BTHO te vestigen. De eigenaar van het pand, Stichting de Raven, heeft een gebruikersovereenkomst met de stichting BTHO getekend op 23 oktober 2015. Vanaf dat moment was het belangrijk om het deel van het pand dat voor het BTHO bestemd was te gaan verbouwen en in te richten. In het pand waren al het Gilde Sint Sebastiaan en de Heemkundekring gehuisvest. Er moesten de nodige vergunningen verkregen worden, offertes van aannemers worden aangevraagd, de inrichting moest uitgekozen en deels even op geslagen worden, etc. Mede in het licht van de bouwactiviteiten, was de vergaderfrequentie in 2015 en 2016 hoog. Het bestuur kwam elke 2 weken bijeen.

Bouw en inrichting

Toen eenmaal gekozen werd voor huisvesting in de Dekanijstraat, werd duidelijk dat het huis van de Familie van Esch geschikt gemaakt moest worden voor de doelgroep. Vanaf juli 2015 werd hard gewerkt aan de ontwikkeling van plannen voor het huis. Te beginnen met informeren of er een omgevingsvergunning nodig was. Het heeft enige tijd gekost voordat dit duidelijk werd en toen eenmaal bleek dat een omgevingsvergunning nodig was, bleek ook dat de bestemming van het pand (enkelvoudig wonen) ook moest worden gewijzigd, dan wel via een "Kruimelregeling". De bestemming werd: "wonen met maatschappelijk doeleinde".

Om de omgevingsvergunning aan te vragen, was ook duidelijk dat men zou moeten gaan werken met een officiële aannemer. De werkzaamheden waren te omvangrijk om slechts met vrijwilligers de zaak aan te pakken. Twee Oirschotse aannemers werden uitgenodigd om een offerte uit te brengen voor de werkzaamheden en de bouwkosten. In juli 2015 werd hierover eerst gesproken. Nadat de vergunningsaanvraag werd ingediend (11 november 2015), werd in december 2015 definitief een keuze gemaakt voor de aannemer. De oorspronkelijke bouwbegroting bedroeg € 150.000,-. Uiteraard zou het pand ook qua interieur geschikt gemaakt moeten worden voor bewoning, zodat er ook een werkgroep inrichting werd ingesteld. Begroting voor de inrichting was gesteld op € 50.000,-.

Op 3 februari 2016 werd de vergunning officieel verleend en kon aan de bouw worden begonnen. Uiteraard moest eerst het nodige gesloopt worden en werden spullen in opslag gedaan, want zo langzamerhand was duidelijk dat er ook dingen uit het pand hergebruikt konden worden om een authentieke sfeer te creëren. Er kwamen ook waardevolle donaties binnen van de plaatselijke middenstand.

Gedurende de bouw werden ook een aantal tegenvallers geïncasseerd, zoals geluidsisolatie en verzwaring van de constructie. Maar deze werden in goed overleg met de burens en met de aannemer snel opgelost.

De tuin werd in het voorjaar (april 2016) ook leeggehaald, zodat een landschapsarchitect aan de slag kon. Niet alleen moest er binnen een rustig huiselijke sfeer gecreëerd worden, ook de tuin was een belangrijk aspect in het leven van onze toekomstige gasten. Deze werd volledig heringericht.

Het pand werd officieel opgeleverd op 13 juli, net op tijd voor de officiële opening. Ondertussen werden de spullen uit de opslag gehaald en werd het pand in gereedheid gebracht, uiteraard voor de eerste gasten, maar zeker voor de officiële opening. De uiteindelijke totale bouwkosten, inclusief inrichting en tuin aanleg, bedroegen € 240.000, welk bedrag in zijn geheel door goede gevers is opgebracht.

Overlijden Hanny Strijbosch

Op 3 mei 2016, twee en een halve maand voordat het BTHO zou worden geopend, is Hanny Strijbosch - van Zeeland, na een lange en slopende ziekte, in de leeftijd van 65 jaar overleden.

Hanny was de initiatiefneemster voor het realiseren van een Bijna Thuis Huis in Oirschot. Eind 2013 begon ze met het bezoeken van diverse bestaande Bijna Thuis Huizen om te ervaren hoe die functioneren en wat er bij de opzet daarvan allemaal komt kijken. Vervolgens is ze mensen om zich heen gaan verzamelen om haar ideaal te verwezenlijken. En met ongelooflijke inzet en betrokkenheid heeft ze zich tot haar laatste dagen ingezet om haar doel te bereiken: "zorg en aandacht geven in een warme en huiselijke sfeer aan mensen in hun laatste levensfase".

Mede richting gevend aan de hoofdlijnen, maar vooral ook met oog voor detail, want haar motto luidde: "het zijn de kleine dingen die het doen..."

Opening BTHO op 15 juli 2016

Er is in een half jaar tijd ongelooflijk veel werk verzet door het bestuur, de vrijwilligers, de bouwers, de mensen die zich met de inrichting en de tuin hebben beziggehouden, en natuurlijk iedereen die het initiatief een warm hart heeft toegedragen. Op deze mooie zomermiddag werd het Bijna Thuis Huis geopend en ingezegend. Voor ruim 100 genodigden werd de officiële opening verricht door de mede-initiatiefneemster Astrid Dargel en Stijn Marks (voorzitter van de Stichting de Raven). Zij onthulden een zonnewijzer, midden op het groene gazon van onze tuin. Daarna werd het huis ingezegend door Pastoor Spijkers en Pastor van Nunen.

De volgende dag, 16 juli, was er een Open Dag voor de Oirschotse bevolking die door meer dan 500 mensen werd bezocht.

Gasten in 2016

Kort na de opening, hebben wij op 4 augustus 2016 onze eerste gast mogen ontvangen. In het eerste half jaar van ons bestaan hebben wij in totaal 5 gasten in de prachtige voorziening mogen ontvangen, Het kortste verblijf was 2 nachten en 2 maanden verblijf was de langste periode. Gemiddeld duurde het verblijf 3 weken. Er zijn een aantal moment geweest waarop wij 2 gasten tegelijkertijd hebben mogen ontvangen.

Gedurende een periode van 4 weken, rondom de Kerst, hadden wij geen gasten. Net voor oudjaar hebben wij weer twee gasten mogen ontvangen, en wel een echtpaar in onze mooie twee- persoonskamer.

Onze mensen in het huis

Om gasten te kunnen ontvangen, zijn vele handen nodig. Het BTHO heeft twee parttime professionele krachten in dienst, onze coördinatoren, die tot taak hebben het organiseren en coördineren van de werkzaamheden nodig om terminale gasten te kunnen ontvangen. Zij zijn de linking pin met het bestuur, de vrijwilligers, de gasten en hun naasten en de overige zorgverleners (huisartsen en thuiszorg). Zij zorgen voor de kennismaking met potentiële gasten en als een gast voor het BTHO kiest, voor het vastleggen van de afspraken over de zorg en faciliteren de tijdige inzet van de vrijwilligers.

In totaal hadden we in 2016 liefst 57 vrijwilligers. De meesten van hen in de rol van gastvrouw / gastheer. Daarnaast zijn er diverse mannen die het onderhoud van onze mooie tuin verzorgen en klusjes in het huis doen. Ook enkele vrouwen voor andere sfeer bevorderende zaken.

In 2016 zijn er 3 scholingsdagen geweest voor de vrijwilligers. De onderwerpen die aan de orde kwamen tijdens deze dagen waren: tillen en ondersteunen van een gast, omgaan met verlies, en werkwijze en afspraken binnen ons BTHO. Wij hebben de indruk dat deze scholingsvormen gewaardeerd werden.

Plannen voor 2017

Nu het BTHO gerealiseerd is, is het van groot belang deze prachtige voorziening goed in stand te houden. Het bestuur van de Stichting BTHO heeft daarom de volgende plannen ontwikkeld:

- De stichting staat midden in het Oirschots leven, de belangen van de gasten, de vrijwilligers en de twee coördinatoren staan voorop in ons beleid. Gegeven de functie van het BTHO kunnen morele en ethische dilemma's zich voordoen op de raakvlakken van individuele en collectieve belangen. Daarom willen wij ons handelen als bestuur laten toetsen door een Raad van Toezicht. In 2017 zijn wij voornemens om een Raad van Toezicht te initiëren en dit orgaan ook formeel in de statuten te laten borgen.
- Het eerste jaren van het verwezenlijken van de Droom is er hard gewerkt om mensen te enthousiasmeren voor het concept. Dit betekende dat het bestuur met velen heeft gesproken en "langs de deur ging" om te zorgen dat de financiën in orde waren. Het BTHO is financieel gezond, maar willen wij de droom bestendigen, dan moeten wij de inkomsten structureel maken. Steeds opnieuw aankloppen bij instanties, steeds nieuwe bronnen aanboren en last but not least, zorgen voor vele vrienden, die bereid zijn een structurele bijdrage te leveren. Daarom willen we dit jaar een vriendencampagne te starten.
- Blijvend aandacht voor de vrijwilligers: het BTHO valt of staat met de betrokkenheid van een grote groep vrijwilligers die zorgen voor onze gasten, voor het huis en voor de tuin. Het is noodzakelijk dat wij deze groep blijvend ondersteunen, zowel in hun werk door middel van cursussen en informatie, als door onze dankbaarheid te tonen voor hun werk. Daarom willen we regelmatig een informatieve en gezellige middag of avond voor hun organiseren.
- De relatie met de huisartsen in Oirschot en De Beerzen is van groot belang, vandaar dat wij in 2017 voornemens zijn een periodiek overleg met deze belangrijke stakeholders te initiëren. Ditzelfde geldt voor de diverse thuiszorgorganisaties.

Het bestuur per 1 januari 2017

- Jan Koonings, voorzitter
- Rosemary van der Avort-Lier, secretaris (opvolgster van Astrid Dargel)
- Tiny Renders, penningmeester
- Tiny Kwappenberg, lid
- Leny van de Schoot, lid (opvolgster van Hanny Strijbosch)

De mensen van het eerste uur

Het initiatief voor het BTHO werd eind 2013 – begin 2014 genomen door Hanny Strijbosch. Zij en haar vriendin Astrid Dargel gingen andere mensen warm maken. En dat resulteerde in een grote groep Oirschottenaren die in diverse werkgroepen kwamen. Hun namen blijven ook via dit jaarverslag aan het BTHO verbonden.

Werkgroep Organisatie:

Leny van der Schoot, Astrid Dargel en Hanny Strijbosch

Werkgroep Vrijwilligers:

Trees Pijnenburg, Ans Kemps, Annelies van de Ven, Leny van de Schoot, Celestine van Loon en Ruud Rijcken

Werkgroep Huisvesting:

Tiny Kwappenberg, Toon Bullens, Hanny Strijbosch, Tiny Renders, Marcel Strijbosch en Henk Verstappen

Werkgroep Inrichting:

Ans Kemps, Hans en Tosca van de Schoot, Leny van de Schoot, Hanny Strijbosch en Erna Koonings

Werkgroep Tuin:

Michiel van Loon, Hans Kemps, Piet van Esch en Mari van de Ven

Werkgroep Financiën:

Jan Koonings, Tiny Renders en Astrid Dargel

Werkgroep Sponsoring:

Tiny Renders, Hanny Strijbosch, Ine van Dommelen en Lotte Scheepens

Werkgroep P.R.:

Lotte Scheepens, Henri van der Vleuten en Nicoline van Tiggelen

Financiën

Financieel jaarverslag

Balans per 31 december 2016 resp. 2015

ACTIVA	31 december 2016	31 december 2015
Materiële vaste activa		
Verbouwingen	€ 212.969	€ -
Inrichting en inventaris	- 62.672	- 450
	<hr/>	<hr/>
	€ 275.641	€ 450
Vorderingen		
Omzetbelasting	€ 8.308	€ 138
Overige vorderingen en overlopende activa	- 792	- -
	<hr/>	<hr/>
	€ 9.100	€ 138
Liquide middelen		
Kas	€ 728	€ 387
Rabobank	- 12.385	- 122.915
	<hr/>	<hr/>
	€ 13.113	€ 123.302
Totaal	€ 297.854	€ 123.890

PASSIVA	31 december 2016	31 december 2015
Eigen Vermogen		
Bestemmingsreserves	€ -	€ 120.600
Overige reserves	- 289.229	- 3.290
	<hr/>	<hr/>
	€ 289.229	€ 123.890
Voorzieningen		
Groot onderhoud gebouwen	€ 4.500	- -
Kortlopende schulden		
Crediteuren	€ 3.174	€ -
Loonheffing	- 170	- -
Pensioen	- 441	- -
Overige schulden en overlopende passiva	- 340	- -
	<hr/>	<hr/>
	€ 4.125	€ -
Totaal	€ 297.854	€ 123.890

Financieel jaarverslag

Winst- en verliesrekening over 2016 resp. 2015

BATEN	2016	2015
Donaties particulieren	€ 4.742	€ 2.195
Acties tbv		
Bijna Thuis Huis Oirschot	- 16.495	- 450
Donaties bedrijven	- 11.900	- 2.100
Donaties organisaties	- 176.466	- 120.600
Donaties uit collecten	- 3.170	- -
Logies gasten	- 2.966	- -
Som van de baten	€ 215.739	€ 125.345
<hr/>		
LASTEN		
Salarissen	€ 16.606	€ -
Sociale lasten	- 2.678	- -
Pensioenlasten	- 1.369	- -
	<hr/>	<hr/>
	€ 20.653	€ -
Afschrijvingen	- 8.971	- -
Overige personeelskosten	- 720	- -
Huisvestingskosten	- 5.689	- 200
Kantoorkosten	- 4.183	- 782
Verkoopkosten	- 4.240	- 87
Algemene kosten	- 6.492	- 386
Som van de lasten	€ 50.948	€ 1.455
<hr/>		
Bedrijfsresultaat	€ 164.791	€ 123.890
Rentebaten en lasten	- 549	- -
Resultaat vóór resultaatbestemming	€ 165.340	€ 123.890
Dotatie bestemmingsreserves	-/- 164.400	- 120.600
Resultaat	€ 940	€ 3.290